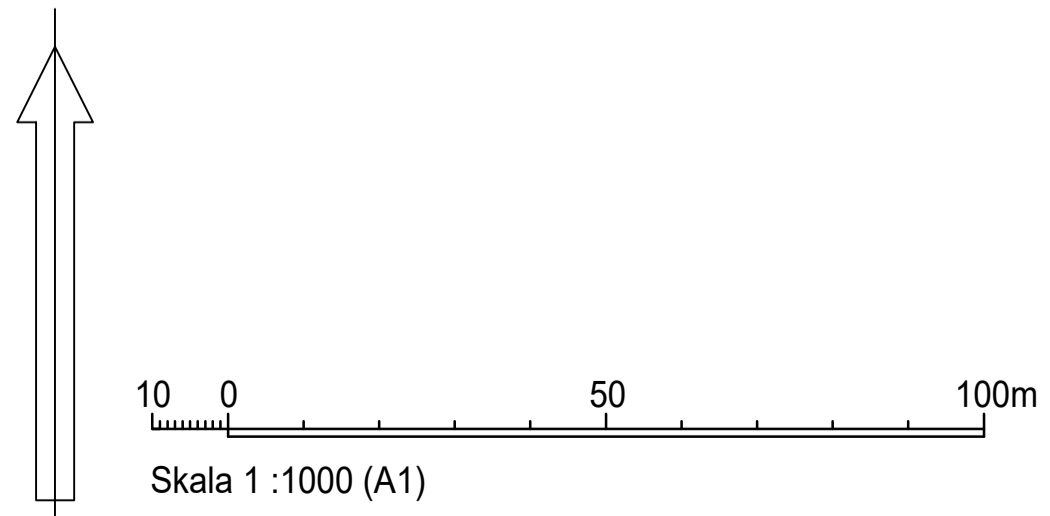


Upprättat planområde
 Enbart denna del berörs i
 aktuellt kompletterande
 samråd

Ursprungligt planområde
 som varit på samråd
 2017-02-22 - 2017-03-31

XXXX - X
 st



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Lokal trafik
GC	Gång- och cykelväg
GC (...)	Gång- och cykelväg som får överbyggas med användning angiven inom klamrar.
TORG	Torgyta för vistelse
PARK	Park
PARK (...)	Park upp till +6,6 m över stadens nollplan, som får överbyggas med kvartersplats angiven inom klamrar.

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

R	Besöksanläggning, nöjespark, badhus
O	Hotell
C	Centrumverksamhet, butiker mm
J	Industri
P	Parkering
[P]	Parkering tillåts i högst tio år från den dagen planen vinner laga kraft

x. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W	Öppet vatten
W (...)	Öppet vatten upp till +6,6 m över stadens nollplan, som får överbyggas med användning angiven inom klamrar.
W ₁ (...)	Öppet vatten som får överbyggas med broar inom användning angiven inom klamrar.

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 Angiven markhöjd över nollplanet
- bro Bro får uppföras med en minsta segelfri höjd om 1,5 m till en fri bredd av minst 8,0 m.

4. UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ 00	Maximal tillåten bruttoarea
e ₂ 00 (00)	Maximal tillåten sammanlagd byggnadsarea respektive byggnadsarea per enskild byggnad
e ₃ 00	Maximal tillåten bruttoarea för centrumverksamhet (användningen C). Gäller sammanlagt inom användningsområdet.

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

6. MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Byggnaders fasader mot Mölndalsvägen ska placeras i fastighetens gräns
- Byggnad tillåts kraga ut. Minsta fri höjd från mark är 4 m.
- Marken får inte belastas ovan nivå +2,0

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- planarkarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsplans

BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)

BN granskning	_____
BN godk./antag.	_____
KF antagande	_____
Laga kraft	_____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010, standard planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
 Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Nöjespark och hotell söder om Liseberg inom stadsdelen Krokslätt mfl. i Göteborg

Kompletterande samråd utökad planområde 2018-06-05

Göteborg 2017-02-07

Viveca Risberg Planchef
 Per Osvalds Konsultsamordnare
 Johan Altenius Plankonsult AL Studio AB

ÖVERSIKTSKARTA **X - XXXX**

8. STÖRNINGSKYDD

- m₁ Skydd mot olyckor på E6 ska uppföras:
 - avkörningskydd mot tunga transporter
 - skydd som hindrar vätska att rinna in till området
 - fasader i byggnader mot öster skall vara täta och utförda i minst brandklass EI30
- m₂ Skydd mot avåkande tåg ska uppföras

Lägsta nivå på färdigt golv och öppningar i byggnader ska vara minst +3,6 m över nollplanet om inte annat översvämningsskydd ordnas till denna höjd. Källare ska utföras med vattentät konstruktion under denna nivå.

Sanering av förorenade massor ska ske innan startbesked får ges. Sanering är anmälningspliktig.

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
- a₁ Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Strandskydd upphävs inom hela planområdet.

UPPLYSNINGAR

Dagvatten ska fördröjas och renas på tomtmark innan avledning till allmän dagvattenledning